

Besluitenlijst vergadering burgemeester en wethouders gemeente Landgraaf d.d. 15/04/2025

Aanwezig: Locoburgemeester G.G.J. Janssen
Secretaris J.M.C. Rijvers
Algemeen Directeur E.S.H.J. Debie
Wethouder B.J.M. Smeets
Wethouder C.P.G. Wilbach
Wethouder A.J.M. Schiffelers
Wethouder S.J.J.T. Kropman

Afwezig: Burgemeester R. de Boer

Aldus besloten in de vergadering van burgemeester en wethouders van Landgraaf
d.d. 15/04/2025

Lijst: Openbaar

Onderwerp: Herinrichting Kerkplein nr. 28 en 30, Schaesberg

Documentnummer: B.24.1868

Agendanummer: AG25.00428

Voorstel:

1. In te stemmen met de sloop van de panden Kerkplein 28 en 30 in Schaesberg en herinrichting van het terrein conform onderhavig voorstel en in te stemmen met het bijgevoegde schetsontwerp.
2. Bijramen van de lasten van het product "Verwerving en beheer panden" met € 50.000 ivm. de sloopkosten van de panden Kerkplein 28 en 30. Dekking van de verhoging van de lasten geschiedt door bijraming van de onttrekking van de Reserve Transformatie.
3. Instemmen met het corrigeren van het ten laste van de Reserve Transformatie in de "afschrijvingsreserve Kerkplein 28 en 30" te veel gestorte bedrag ter hoogte van € 140.696, door dit bedrag terug te storten in de Reserve Transformatie.
4. Instemmen met het aan de Raad ter vaststelling voorleggen van een bruto-investerings krediet voor de herontwikkeling Kerkplein 28 en 30 ter hoogte van € 242.000. Hier tegenover staat de nog te ontvangen subsidie (tweede tranche) ter hoogte van € 201.000. Dit resulteert in een netto-investerings krediet herontwikkeling Kerkplein 29 en 30 van € 41.000 (bruto-investerings krediet € 242.000 minus subsidie € 201.000). Dekking van de uit deze investering voortvloeiende jaarlijkse kapitaallasten van € 1.171 (afschrijvingstermijn 35 jaar) geschiedt door de jaarlijkse onttrekking aan de daarvoor gevormde en gevoede afschrijvingsreserve herontwikkeling Kerkplein 28 en 30 met een gelijk bedrag.
5. Het instellen en voeden van de afschrijvingsreserve herontwikkeling Kerkplein 28 en 30 voor een bedrag van € 41.000. Dekking van deze lasten geschiedt via een onttrekking aan de Reserve Transformatie met een gelijk bedrag.
6. Instemmen met het als autonome ontwikkeling opnemen van een additioneel beheerbudget voor groen (€4.000) en wegen (€4.000) in de concept begroting van 2026.
7. Het afdelingshoofd ROG volmacht verlenen om de gunningsbeslissingen te nemen en de daarmee samenhangende overeenkomsten te sluiten.
8. Het voorgaande volgens bijgevoegde begrotingswijziging te verwerken in de 1e financiële bijstellingsrapportage 2025.
9. Te anticiperen op een positief raadsbesluit, omdat het een lopend project betreft waar de raad

eerder mee heeft ingestemd en de door de provincie gestelde realisatietermijn (eind 2025 gereed) krap is.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Vaststellen gewijzigde standaard dienstverleningsovereenkomst BsGW met ingang van 2025.

Documentnummer: B.25.0208

Agendanummer: AG25.00429

Voorstel: Met dit besluit stelt het college van burgemeester en wethouders een nieuwe gewijzigde standaard dienstverleningsovereenkomst (DVO) Heffing en Invordering belastingen en uitvoering Wet WOZ vast tussen de gemeente en de Belastingssamenwerking Gemeenten en Waterschappen (BsGW). Deze gewijzigde standaard DVO komt in de plaats van de standaard uitvoeringsovereenkomst d.d. 13 mei 2014 en de gewijzigde bijlage 3 specifieke voorwaarden d.d. 26 april 2021.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Rechtmatigheid inkoopuitgaven

Documentnummer: B.25.0516

Agendanummer: AG25.00430

Voorstel: Besluiten om met terugwerkende kracht, met betrekking tot verschillende inkoopuitgaven die in het verleden zijn gedaan, gebruik te maken van verschillende uitzonderingsmogelijkheden zoals opgenomen in het vigerende Inkoop- en Aanbestedingsbeleid 2019.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Presentatie Transformatie Wmo; wat hebben we bereikt en welke resultaten zijn geboekt.

Documentnummer: B.25.0579

Agendanummer: AG25.00431

Voorstel: Akkoord gaan met bijgevoegde presentatie inzake de transformatie Wmo voor de raadsinformatieavond op 17 april 2025

Besluit: akkoord

Onderwerp: Raadsinformatiebrief stand van zaken Fase 3 Warmtenet Zuid-Limburg

Documentnummer: B.25.0597

Agendanummer: AG25.00432

Voorstel: De gemeenteraad te informeren over de stand van zaken in het project Warmtenet Zuid-Limburg, Fase 3, via bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Besluit: akkoord

Onderwerp: kennis nemen van het juridisch jaarverslag 2024

Documentnummer: B.25.0628

Agendanummer: AG25.00433

Voorstel: kennis te nemen van het juridisch jaarverslag 2024

Besluit: akkoord

Onderwerp: Het bezwaarschrift namens D.A. Z. (Wmo 2015)

Documentnummer: B.25.0635

Agendanummer: AG25.00434

Voorstel: Conform het advies van de Commissie voor de bezwaarschriften:

1. het bezwaarschrift gegrond te verklaren en het bestreden besluit in te trekken;
2. een maatwerkvoorziening hulp bij het huishouden toe te kennen en wel met een omvang van 120 minuten per week, tot 2 september 2025; Voor continuering van de voorziening na genoemde datum dient tijdig een nieuwe melding te worden gedaan;
3. aan reclamante een proceskostenvergoeding toe te kennen van € 1.294,00 en betaalbaar te stellen op de kantoorrekening van DAS, o.v.v. "4CQ.0.24.096533";
4. het verzoek om schadevergoeding af te wijzen;

Besluit: akkoord

Onderwerp: B&W notulen d.d. 8 april 2025

Documentnummer: B.25.0646

Agendanummer: AG25.00435

Voorstel: De notulen van de B&W vergadering d.d. 8 april 2025 vast te stellen.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Verwerving Streeperstraat 54

Documentnummer: B.25.0622

Agendanummer: AG25.00437

Voorstel: Voorgesteld wordt om in te stemmen met het bijgevoegde raadsvoorstel en raadsbesluit, inhoudende dat de raad wordt voorgesteld:

1. geen wensen en bedenkingen in te brengen tegen de aankoop van het object staande en gelegen aan de Streeperstraat 54, 6371 GN te Landgraaf, kadastraal bekend gemeente Schaesberg, sectie B, nummer 7063 en nummer 7224, groot 920 m2 respectievelijk 35 m2, voor een prijs van € 475.000,- te vermeerderen met de kosten koper bestaande uit kosten notaris welke op voorhand worden begroot op 2% van de aankoopprijs, conform bijgevoegde concept-koopovereenkomst;
2. Instemmen met het aan de Raad ter vaststelling voorleggen van het beschikbaar stellen van een investeringskrediet 'Streeperstraat 54' voor een bedrag van € 484.500,-. Dekking van de uit de investering voortvloeiende jaarlijkse kapitaallasten van € 6.840,- (afschrijvingstermijn 50 jaar) geschiedt door de jaarlijkse onttrekking aan de daarvoor gevormde en gevoede afschrijvingsreserve "Streeperstraat 54" met een gelijk bedrag.
3. Het instellen en voeden van een afschrijvingsreserve "Streeperstraat 54" voor een bedrag van € 342.000,- (opstal + k.k.). Dekking van deze lasten geschiedt via een onttrekking aan de Reserve Transformatie met een gelijk bedrag.
4. de bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

Besluit: akkoord
